

Senat	Datum der Entscheidung	AZ der Entscheidung	Stichwörter
XII	30.05.01	XII ZR 273/98	Längere Kündigungsfrist AGBG § 9 Bb, Ci Abs. 1 + Abs. 2 Nr. 1 ZPO §§ 139, 539
VIII	24.10.01	VIII ARZ 1/01	Formulärmäßige Haftungsbeschränkung des Vermieters AGBG § 9 Bb, Cf
VIII	10.04.02	VIII ARZ 3/01	Wärmebedarfsberechnung bei Mieterhöhung MHG § 9, Abs.3 (neu BGB § 559 Abs. 1 Satz 2)
XII	11.09.02	XII ZR 187/00	Ist die Erbengemeinschaft als Vermieter rechts- und parteifähig? BGB § 566
VIII	11.09.02	VIII ZR 235/02	Ablehnung von Prozesskostenhilfe trotz Revisionszulassung, Kündigung zum Monatsende § 114 ZPO
XII	25.09.02	XII ZR 307/00	Auslegung einer Indeksklausel zur Mieterhöhung "Index für gewerbliche Mieten" BGB § 535, 315
XII	23.10.02	XII ZR 202/99	Auslegung einer Sonderkündigungsrechtsklausel wegen Interessenwegfalls BGB § 133, 157
VIII	20.11.02	VIII ZB 66/02	Darf der Vermieter bei Räumungssachen auch künftige Nutzungsentschädigung einklagen? ZPO § 259
VIII	27.11.02	VIII ZR 108/02	Betriebskostenabrechnung auf Basis "Soll-Vorschüsse" wirksam? NMV 1970 § 20
VIII	27.11.02	VIII ZB 33/02	Rechtsmittelstreitwert bei Mängelbeseitigungsklagen, Betriebskostenabrechnung Einbeziehung des Vorauszahlungssoß §§ 535, 536, 537 BGB a.F., §§ 511, 511a, 574 ZPO
VIII	27.11.02	VIII ZR 108/02	Zur Wirksamkeit einer Nebenkostenabrechnung § 20 NMV
XII	18.12.02	XII ZR 253/01	Schriftform Mietvertrag BGB § 566 a.F.
VIII	18.12.02	VIII ZR 72/02	Benennung von Vergleichswohnungen, Prozeßvollmacht § 2 MHG (jetzt § 557a BGB n.F.)
XII	15.01.03	XII 300/99	Rubrumberichtigung im GbR - Mietprozess ZPO § 50, 263, 313 I Nr. 1, BGB § 705
VIII	18.12.02	VIII ZR 141/02	Zur Angabe von Vergleichswohnungen in einem Mieterhöhungsverlangen § 2 MHG §§ 174, 558a BGB, § 81 ZPO
VIII	22.01.03	VIII ZR 244/02	Nachmieterstellung, Geltendmachung von Brutto- und Nettomiete §§ 535, 556 Abs. 3 BGB
XII	26.02.03	XII ZR 66/01	Mietminderung BGB § 538
XII	12.02.03	XII ZR 23/00	Hinterlegung der Miete durch Großunternehmen mit Rechtsabteilung BGB §§ 372, 378, 362 II
XII	12.03.03	XII ZR 18/00	Gewerberaummieta - Vermieterwechsel und Schriftform ZPO a.F., §§ 561, Abs. 1; 543, Abs. 1; 313, Abs. 2, BGB a.F., §§ 566, 182 Abs. 2, § 535 Abs. 1, 306, 275 Abs. 2, AGBGB § 9 Abs. 1 Bb Ch
VIII	12.03.03	VIII ZR 175/02	Mieterhöhungserklärung bei Einsparung von Heizenergie MHG § 3
XII	26.03.03	XII ZR 167/01	Gewerberaummieta BGB §§ 537 a.F., 320
VIII	26.03.03	VIII ZR 333/02	Betriebskostenabrechnung durch Zwangsverwalter § 151 ZVG
VIII	30.04.03	VIII ZR 234/02	Voraussetzungen der gewerblichen Weitervermietung BGB §§ 556 a.F. Abs. 3, § 985
VIII	26.03.03	VIII ZB 104/02	Keine Beordnung des vom Mieterverein gestellten Prozessagenten ZPO § 121 II
VIII	30.04.03	VIII ZR 163/02	Einschränkung des Herausgabeanspruchs BGB § 556 a.F., Abs. 3, § 985
VIII	30.04.03	VIII ZR 162/02	Mieterschutz- Untermiete von gemeinnützigen VereinBGB §§ 556 a.F. Abs. 3, § 985
VIII	30.04.03	VIII ZR 279/02	Wasserversorgung, Abschlußfreiheit §§ 145, 315 BGB, § 4 Abs. 5 Satz 1 Nr. 2 MHG
VIII	30.04.03	VIII ZR 278/02	Betriebskostenabrechnung - Direktabrechnung der Wasserkosten, Preisbestimmung durch das Versorgungsunternehmen §§ 315, 535 BGB, § 4 MHG, § 30 AVB Wasser V
VIII	14.05.03	VIII ZR 308/02	Schönheitsreparaturen und Klauselkontrolle AGBG § 9Bb
VIII	21.05.03	VIII ZB 10/03	Feststellungsklagen auf Zahlung erhöhter Betriebskostenpauschale ZPO § 511 Abs. 2 Nr. 1; 574 Abs. 1 Nr. 1 in Verb. § 522 Abs.1 Satz 4
VIII	18.06.03	VIII ZR 240/02	Formulärmäßig vereinbarte Kündigungsfristen in Altmietverträgen BGB § 573a Abs. 4, EGBGB, Art. 229 § 3 Abs. 10
VIII	18.06.03	VIII ZR 324/02	Kündigungsfristen im Altmietvertrag BGB § 573 c Abs. 1
VIII	25.06.03	VIII ZR 344/02	Kein Anspruch des Mieters auf Zahlung der Kautions bei unwirksamer Fälligkeitklausel BGB § 550 b, Abs. 1 Satz 3 Abs. 3 a.F. (jetzt § 551)
VIII	25.06.03	VIII ZR 335/02	Summierenseffekt Schönheitsreparaturen AGBGB § 9 Bb
XII	02.07.03	XII ZR 34/02	Isolierte Abtretung der Ansprüche auf die Miete BGB § 571 a.F., 398, 399 Halbs. 1
XII	02.07.03	XII ZR 74/01	Steuerhinterziehung und Nichtigkeit eines Mietvertrages §§ 134, 138, 139 BGB
VIII	09.07.03	VIII ZR 311/02	Eigenbedarfskündigung BGB § 242 Cd, § 564 b Abs. 2, Nr. 2 a.F.
VIII	09.07.03	VIII ZR 276/02	Geschwister sind privilegierte Angehörige des Vermieters BGB § 242 Cd, § 564b a.F.
VIII	09.07.03	VIII ZR 26/03	Wartefrist gegenüber Angehörigen eines verstorbenen Mieters BGB §§ 564 b, 569a a.F. (jetzt 577a, 563)
VIII	16.07.03	VIII ZR 11/03	Kautionsrückzahlung bei Zwangsverwaltung BGB §§ 572 a.F., 566a n.F.
VIII	16.07.03	VIII ZR 30/03	Ergänzende Vertragsauslegung eines Wärmelieferungsvertrages HeizkostenVO § 6,7
VIII	16.07.03	VIII ZR 274/02	Rechtsfolgen vorbehaltloser Mietzahlungen in Mangelkenntnis BGB § 536 b,c
XII	16.07.03	XII ZR 65/02	Mietvertrag: gesetzliche Schriftform; Unterschrift eines Vertreters der BGB Gesellschaft BGB 550 n.F.
VIII	16.07.03	VIII ZR 286/02	Betriebskostenumlage in den neuen Bundesländern, Wärmecontracting § 526 ZPO, § 14 Abs. 1 Satz 1 MHG
XII	23.07.03	XII ZR 16/00	Zwangsverwalter darf Nutzungsentschädigung geltend machen BGB § 557, 574 a, 1124 Abs. 2, 1125 ZVG §§ 57, 57b, 152, 155
VIII	29.07.03	VIII ZB 55/03	Prozessrecht Rechtsmittelstreitwert nach Erlegung § 91a ZPO
VIII	29.07.03	VIII ZB 59/03	Zulassung der Rechtsbeschwerde durch den Einzelrichter §§ 574, 568 ZPO
XII	16.07.03	XII ZR 100/00	Zugestandener Parteivortrag zum Abschluß eines Gewerbetriebsvertrages ZPO § 289 I
VIII	06.08.03	VIII ZB 77/03	Aussetzung der Vollziehung des Räumungsurteils durch das Rechtsbeschwerdegericht §§ 570, 575 ZPO, §§ 543, 573 BGB
VIII	19.08.03	VIII ZR 188/03	Zwangsvollstreckung aus Räumungsurteil trotz eingelegerter und zugelassener Revision §§ 712, 708, 711, 719 ZPO
VIII	10.09.03	VIII ZR 58/03	Bindung des Erbschafters einer Mietwohnung an vertragliche Beschränkungen von Mieterhöhung MietrechtBVG § 3 Abs. 1
VIII	10.09.03	VIII ZR 22/03	Ausschluß aus einer Genossenschaft und Kündigung des Mietvertrages BGB § 569 b Abs. 1 a.F.
VIII	16.09.03	VIII ZR 187/03	Betreutes Wohnen: Kündigung des Betreuungsvertrages §§ 535, 611 BGB, § 114 ZPO
VIII	17.09.03	VIII ZR 321/02	Erfüllungsort bei Energie- oder Wasserdienstleistungsvertrag BGB § 269, ZPO § 29
XII	24.09.03	XII ZR 70/02	Feststellungs- und nachfolgende Leistungsklage ZPO § 322
VIII	01.10.03	VIII ZR 326/02	Vermieter dürfen Einrichtungen des Mieters nicht eigenmächtig entsorgen ZPO § 543 a.F. Abs. 1
VIII	08.10.03	VIII ZR 67/03	Ausstattung von Räumen mit Thermostatventilen HeizkostenVO § 5, 11 Abs. 1 Nr. 1b
VIII	14.10.03	VIII ZR 121/03	Räumungsvollstreckungsschutzantrag zum Revisionsgericht §§ 712, 719, 544 Abs. 5 Satz 2 ZPO
VIII	15.10.03	VIII ZR 114/03	Räumungsvollstreckungsschutzantrag zum Revisionsgericht §§ 712, 719, 544 Abs. 5 Satz 2 ZPO
XII	22.10.03	XII ZR 119/02	Übergang des Mietverhältnisses erfordert Identität zwischen Veräußerer und Vermieter BGB §§ 538, 537 a.F., § 571 a.F.
XII	22.10.03	XII ZR 126/00	Verwahrungsklausel gegen Verlust des Minderungsrechts BGB § 539 a.F.
XII	22.10.03	XII ZR 112/02	Gewerberaummieta / Unbestimmt befristete Kündigung BGB § 564 a.F., § 542 n.F.
XII	05.11.03	XII ZR 134/02	Kündigung eines Mietvertrages wegen Nichteinhaltung der Schriftform BGB §§ 550, 242 Cc
VIII	05.11.03	VIII ZR 371/02	Aufnahme eines Lebensgefährten in die Wohnung BGB §§ 540, 553
VIII	05.11.03	VIII ZR 10/03	Analoge Anwendung von § 321a ZPO, § 574; AGBGB § 9 Abs. 1Bb (jetzt BGB § 307 Abs. 1
VIII	12.11.03	VIII ZR 41/03	MHG "Vorläufiger Mietvertrag" MHG § 10 Abs. 1
VIII	12.11.03	VIII ZR 52/03	Mieterhöhungsverlangen oberhalb des Mietspiegels MHG § 2 Abs. 2
VIII	12.11.03	VIII ZB 31/03	Vereinbarte Kündigungsfristen in Altmietverträgen BGB § 573 c Abs. 1
XII	19.11.03	XII ZR 68/00	Beginn der Verjährung von Ansprüchen des Vermieters BGB § 558 a.F., §§ 548, 1 Abs. 1
VIII	03.12.03	VIII ZR 157/03	MHG Zur Wirksamkeit der Vereinbarung einer Staffelmiete MHG § 10 Abs. 2
VIII	03.12.03	VIII ZR 168/03	Betriebskostenabrechnung nach Eigentümerwechsel BGB § 571 a.F.
VIII	22.12.03	VIII ZB 94/03	Begründung einer fristlosen Kündigung wegen Zahlungsverzug BGB § 569 Abs. 4
XII	21.01.04	XII ZR 214/00	Gewerbliches Mietrecht - Kündigung eines Mietvertrages per Telexfax §§ 127 a.F., 130 Abs. 1 Satz BGB