Anmerkungen zu Gerichtsentscheidungen von RA Walter Möhrle

AG Nürnberg, Urteil vom 23.01.2025 – 244 C 7118/20 WEG

Haftung der Hausverwaltung, deren Vertretungsmacht entfallen ist?

IMR 2025, Seite 375

LG Hamburg, Urteil vom 26.06.2024 – 318 S 51/23

Wann ist die Entlastung der Verwaltung nicht ordnungsgemäß?

IMR 2025, Seite 72

LG Karlsruhe, Beschluss vom 04.12.2023 – 11 S 85/21

Wäschelüften geht in Ordnung!

IMR 2024, Seite 160

AG Fürth, Urteil vom 30.01.2023 - 310 C 1180/22

Umbau eines Heizkörpers: Einholung von Vergleichsangeboten notwendig!

IMR 2024, Seite 123

AG Wiesbaden, Urteil vom 06.02.2023 – 91 C 1245/22

Nachhaftung eines aus der WEG ausgeschiedenen Mitglieds

IMR 2023, Seite 334

AG Lübeck Urteil vom 18.03.2022 – 35 C 52/21 WEG

Umwidmung von Teilen einer Erhaltungsrücklage in eine Liquiditätsrücklage?

IMR 2023, S. 72

LG München I, Endurteil vom 4.11.2021 – 36 S 14711/20 WEG

Irreführendes Vollmachtsformular als Ladungsmangel

IMR 2022, Seite 449

LG Frankfurt/Main, Beschluss vom 28.12.2021 – 2-13 S 96/21

Einstweilige Aussetzung eines Zweitbeschlusses im Verfügungsverfahren

IMR 2022, Seite 239

LG Frankfurt/Main, Beschluss vom 25.02.2021 – 2 – 13 S 23/20

Neubestellung des Verwalters: Versendung von Alternativangeboten notwendig?

IMR 2021, Seite 326

AG Hamburg-Blankenese, Urteil vom 18.03.2020 - 539 C 29/19

Wer macht künftig Beseitigungsansprüche geltend?

IMR 2020, Seite 510

LG München I, Beschluss vom 14.01.2019 - 1 S 15412/18 WEG

Duldung des Einbaus von Geräten zur Verbrauchserfassung bei Mehrheitsbeschluss?

IMR 2019, Seite 287

LG Frankfurt/Main, Urteil vom 13.09.2018 - 2-13 S 92/17

Aufrechnung durch den Verband: Nicht mit einer negativen Abrechnungsspitze!

IMR 2019, Seite 29

AG Remscheid, Urteil vom 04.05.2017 - 7 C 152/16

Hat Eigentümer Anspruch auf abweichende Gebrauchsregelung?

IMR 2018, Seite 1040

AG Remscheid, Urteil vom 4.05.2017 - 7 C 152/16

Gebrauchsregelung: Vorhaltung von Warmwasser auch in den Nachtstunden?

IMR 2017, Seite 415

AG Gladbeck, Urteil vom 22.02.2017 - 51 C 35/16

Begründung von Wohnungseigentum nicht von der Errichtung des Gebäudes abhängig!

IMR 2017, Seite 288

LG Hamburg, Urteil vom 13.04.2016 – 318 S 62/15

Keine Kündigung eines mitvermieteten Kellerraums bei zweckgemäßer Nutzung

IMR 2017, Seite 25

KG Berlin, Beschluss vom 14.06.2016 – 1 W 166/16

Veräußerung von einer BGB-Gesellschaft an die Gesellschafter: Verwalterzustimmung erforderlich!

IMR 2016, Seite 379

LG München 1, Beschl. vom 08.02.2016– 1 S 21019/14

Vermietung an "Medizintouristen" ist zulässige Wohnnutzung!

IMR 2016, Seite 248

OLG München, Beschluss vom 10.03.2014 – 34 Wx 512/13

Widerrufliche Änderung des Inhalts eines Sondereigentums eintragungsfähig?

IMR 2014, Seite 336

AG Mettmann, Urteil vom 17.04.2013 - 26 C 93/11

Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden: EnEV 2009 immer zwingend einzuhalten?

IMR 2014, Seite 31

OLG Köln, Urteil vom 07.09.2012 - 1 U 50/11

Voraussetzungen einer fristlosen Kündigung bei Mangel der Mietsache (Wasserschaden)

IMR 2013, 1069

LG Hamburg, Beschl. vom 28.02.2013 – 318 S114/12

Beschwer bei einer Duldungsverpflichtung
(Prozessrecht)
IMR 2013, Seite 394

OLG Köln, Urteil vom 07.09.2012 -1 U 50/11

Voraussetzungen einer fristlosen Kündigung bei Mangel der Mietsache (Wasserschaden)
(Mietrecht)
IMR 2013, Seite 1069

AG Schorndorf, Urteil vom 05.07.2012 – 6 C 1166/11

Binden WEG-Beschlüsse den Mieter?
(Wohnungseigentumsrecht)
IMR 2013, Seite 2514

AG Moers, Urteil vom 28.01.2011 – 564 C 41/09

Eigentümerversammlung: Abberufung eines Verwalters aus wichtigem Grund
(Wohnungseigentumsrecht)
IMR 2011, Seite 1077

OLG Düsseldorf, Beschl. vom 28. Juni 2010 – 3 Wx 54/10

Abgrenzung von Sondernutzungsrechten zum übrigen Gemeinschaftseigentum
(Wohnungseigentumsrecht)
IMR 2010, Seite 436

OLG Koblenz , Urteil vom 18. November 2009 – 1 U 579/09

Wird eine Gaststätte durch ein Nichtraucherschutzgesetz mangelhaft?
(Gewerbemietrecht)
IMR 2010, Seite 146

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 22. April 2008 - 8 U 109/06

Aktivlegitimation des Wohnungseigentümerverbands: Wie sind Altfälle umzustellen?
(WEG-Recht)
Info M 2008, 296

LG Mannheim, Urt. vom 21. November 2007 - 4 S 11/07

Betriebskostenabrechnung für ETW: kann der Vermieter die (modifizierte) WEG Jahresabrechnung verwenden?
(Mietrecht)
Info M 2008, 222

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 17. Februar 2006 - 11 Wx 74/05

Balkontrennwände: Wer trägt die Instandhaltungskosten?
Miteigentum mit mehreren Berechtigten: Gegen wen richtet sich der Anspruch auf Nutzungsänderung? (WEG-Recht)
Info M 2006, 298-299

LG Mannheim, Urt. vom 22. Juli 2009 - 4 S 4/09

Betriebskostenabrechnung: Reicht der Verweis auf die Abrechnung eines Dritten
(Wohnungsmietrecht)
Info M 2009, 428-429

LG Darmstadt, Beschl. vom 5. November 2008 - 7 S 166/08

Kann ein Mietverhältnis auch rückwirkend begründet werden?
(Mietrecht)
Info M 2009, 368

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 17. Februar 2006 - 11 Wx 74/05

Balkontrennwände: Wer trägt die Instandhaltungskosten?
Miteigentum mit mehreren Berechtigten: Gegen wen richtet sich der Anspruch auf Nutzungsänderung? (WEG-Recht)
Info M 2006, 298-299

BGH, Urteil vom 13. April 2005 - VIII ZR 44/04

§ 5 WiStG: wann liegt eine „ Ausnutzung“ vor? (Wohnungsmietrecht)
Info M 2005, 236-237